



KEIWA-TOWN 大野町2丁目

長期優良認定
住宅

自然と調和した 緑豊かな 心地よい暮らし

利便性と暮らしやすさを叶えた
住まいには、家族のふれあいや
憩いが豊かに深まります。

そんな住まいづくりを目指した

『KEIWA-TOWN大野町2丁目』は、
ご家族が健やかに成長をはぐくむことができる
舞台となります。



施工例



EXAMPLE HOUSE CONSTRUCTION

[建物施工例]弊社が建築した建物を掲載したもので色・デザイン・外構などは実際と異なります。

堂々とした佇まいが存在感を放つ のびのびとしたデザイン

全2区画最終一棟。安心の長期優良認定住宅！

広い敷地を活かした全室南向きの堂々としたデザイン住宅。

生活動線にもこだわったKEIWA-TOWN大野町2丁目は耐震等級3
断熱等性能等級4を実現した安心住宅です。



》 LANDSCAPE

住まう人が健やかな暮らしを 創出する街並み

緑豊かで閑静な住宅街の分譲地。

敷地51坪を超える1号棟は広々とした南公道に面し
全居室に太陽が降り注ぐマイホームを実現しました。

心地よい解放感と明るさを満喫し、

風を感じながらガーデニングも楽しめる暮らしが待っています。

JR総武線「本八幡」駅バス16分停歩1分

JR武蔵野線「市川大野」駅徒歩9分

■所在/市川市大野町2丁目571 ■敷地面積/168.82㎡(51.06坪) ■建物面積/110.22㎡(33.34坪) ■地目/雑種地 ■土地権利/所有権 ■現況/造成済 ■
接道/南側8.5m市道 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途/第一種低層住居専
用地域に準ずる ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・都市ガ
ス・個別浄化槽 ■地域・地区/第22条指定区域 ■その他/景観法 ■引渡/2020
年10月末日予定 ■確認番号/第20UD11C建00722号 ■取引形態/売主

土地面積 / 168.82㎡ (51.06坪) 建物面積 / 110.22㎡ (33.34坪)

長期優良認定住宅

フラット35S金利Aタイプ利用可

耐震等級3

断熱等性能等級4

住宅瑕疵保険加入

ジャパンホームシールド地盤20年保証



1F / 62.92㎡



2F / 47.30㎡

カースペース2台

- ① 床暖房のある19帖の広々LDKは家族が集う快適空間です。
- ② 食洗器標準装備のシステムキッチンはお家族との会話も弾むフラット対面型。食品のストック等にも便利なパントリーもご用意しました。キッチン↔洗面↔ホールの家事動線も大きな魅力です。
- ③ W1200の使い易い洗面ドレッサー。三面鏡裏は収納スペースになっています。
- ④ 浴室換気乾燥暖房機付きのユニットバスはゆとりの1.25坪タイプ。省エネを意識したお湯の冷めにくい浴槽と追炊き機能でいつでも快適です。
- ⑤ へりなし目積畳でオシャレな空間の洋風和室です。ゴロゴロできる場所はやっぱり魅力的(?)です! 引き戸を開放すると隣接するリビングと合わせて24.4帖の開放的な大空間が生まれます。
- ⑥ 大型玄関収納。可動棚を設けベビーカーやゴルフバッグ収納等多目的に利用できます。室内側からも利用出来るクロークスペースも設けました。
- ⑦ 空気がこもらないオープン型のウォークインクローゼットのある8.3帖主寝室は専用バルコニー付きです。
- ⑧ 5.2帖×2の続き間は広々とした10.4帖としても使うことができます
- ⑨ 2階にも洗面台をご用意しました。
- ⑩ 全窓アルミと樹脂の複合サッシ【サーモスL】+Low-Eペアガラスの高断熱仕様です。2階は全室バルコニー付きです。



QUALITY | 確かで安心な、高品質の住まいづくり

玄関ドア (ジエスタ2)

お手入れ簡単な「シャッター付シリンダー」

K2仕様 (平成28年省エネルギー基準) 高い断熱性能を実現

枠: サーマルブレイク構造

ガラス面積最大化 *断熱性向上

アンカー式グレッチャン 特許取得済

フレームスリム化 *意匠性向上

42mm

26mm

※画像は引違い窓の縦枠です。

サッシ

暑さ・寒さに悩まされない快適な住まいへ

[遮熱高断熱Low-E複層ガラス] アルミと樹脂の複合サッシ

従来品アルミPG窓

サーモスL

ガラス面積最大化 *断熱性向上

アンカー式グレッチャン 特許取得済

フレームスリム化 *意匠性向上

42mm

26mm

※画像は引違い窓の縦枠です。

床材

豊富なラインナップから選べる本物志向

WODTEC [床暖房対応]

Black Cherry ブラックチェリー

Black Walnut ブラックウォールナット

Hard Maple ハードメイプル

Oak オーク

内装ドア

落ち着いた心地よい空間をつくる「スタンダード仕様」

新形状で吊り込み後の抜き差しが容易な「カバー蝶番」

静音に配慮した「消音ラッチ」[戸当たりクッション]

消音ラッチ

戸当たりクッション

床暖房

温水式省エネ床暖房システム 快適性と省エネ性を両立したガス温水式床暖房

Rinnai 床ほっと Hybrid

部屋全体がムラなく暖まる **温水式床暖房**

- 1 ふく射熱の効果で、どこにいてもポカポカ
- 2 温水循環なので経済的
- 3 低温なので、やけどの心配なし

従来の床暖房に比べてエネルギー消費量を **最大 25%削減**

空気を汚さず、お部屋もすっきり! 健康的で経済的な暖房設備です。

EQUIPMENT | 快適な暮らしを応援する、プラスαのこだわり

KITCHEN

Panasonic

ワイドに広がるシャワー水栓。汚れが落ちやすく、傷に強いスゴピカ素材のシンクだからお手入れがラクで、キレイが長続き。

スキマレスシンク

カウンターとシンクの継ぎ目のすきまをなくしました。

山路を登りながら

シンクと一体成型の排水口なので汚れが溜まりにくく、お手入れがラク

水栓

食器洗い乾燥機

BATH ROOM

LIXIL

手軽にリラックスでき、いつもキレイに。もっとお風呂が好きになるバスルームです。

サーモバスS

お湯が冷めにくい。浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。

保温組フタ

浴槽保温材

組フタ保温材

※イメージ図。フタの形状が実際とは異なります。

エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー

エコベンチ浴槽

半身浴も楽しめる。さらに節水効果も期待できます。

POWDER ROOM

Panasonic

W1200タイプ

多彩なプランで暮らしや空間にフィット。ツインラインLED照明が両側から顔をしっかりと照らします。

タテ型2本の照明が、顔全体をしっかりと照らす

背の高さに関係なくお子様も使いやすい

約4万時間 照明の交換が不要

水に濡れた物を置くのに便利なウェットエリア。擦り目や隙間がなく、汚れてもさっと拭きだけ。

奥行300mm

マルチシングルレバーシャワー (メタルタイプ) (エコカチットあり) ※シャワーヘッドは引き出せます。

TOILET

LIXIL

高い洗浄力を維持しながら少ない水でもしっかり洗浄できます。

しっかりエコ

エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。

約75,900円/年

約69%節水

約23,900円/年

ECO5

年間約13,800円節約できます

フルオート便器洗浄

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

便座から立ち上がると自動的に便器を洗浄。

※設備仕様・メーカーは同等品に変更になる場合があります

毎日の生活を豊かに、利便と自然を愉しむ暮らし お子様も健やかに育つ、子育てロケーション

最寄り駅であるJR武蔵野線「市川大野」駅まで徒歩9分。
都心まで直通で通勤・通学に便利、
そして成田空港へもスムーズにアクセスできます。
現地周辺は、豊かな自然が点在する閑静な住宅街。
開放感を満喫し、のびやかな暮らしを育める、
永住の地としてふさわしいロケーションです。休日は少し足をのばし、
大型ショッピング施設やレジャースポットで余暇をアクティブに愉しめます。

市川動植物園

「東京」駅まで直通

学校

自然の中に点在する教育施設で、
お子様ものびのび育ちます。



大柏小学校



第五中学校



高塚わかば幼稚園

商業施設

毎日の生活に欠かせないスーパーや
ドラッグストア等が徒歩圏。



マミーマート 高塚店



マルエツ 高塚店



くすりの福太郎 市川大野駅前店

公園・レジャーなど

近隣に公園が点在。休日の散策や
余暇を愉しめます。



梨風公園



万葉植物園



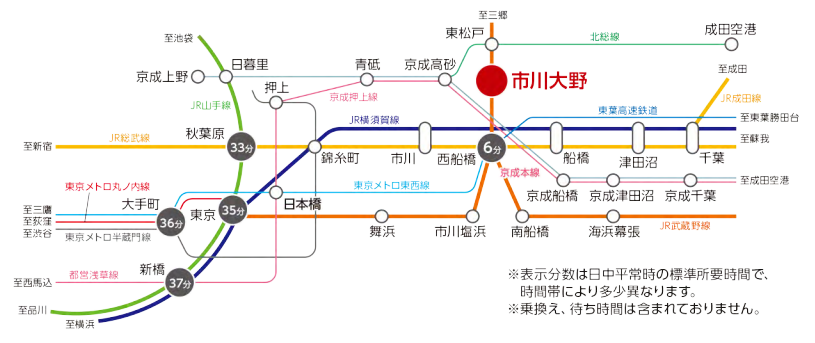
フィールドアスレチックありのみコース



都心へ1本で直結。成田空港へもスムーズアクセス。

JR武蔵野線「市川大野」駅より

- 「東京」駅へ……………直通 35分
- 「秋葉原」駅へ……………33分
西船橋駅でJR総武線乗り換え
- 「新橋」駅へ……………37分
西船橋駅でJR総武線乗り換え後、「市川」駅でJR総武線快速線乗り換え
- 「大手町」駅へ……………36分
西船橋駅で東西線快速線乗り換え
- 「西船橋」駅へ……………6分
- 「成田空港」駅へ……………55分
北総線利用「東松戸」駅で
成田スカイアクセス線(アクセス特急)乗り換え



Life Information

JR武蔵野線「市川大野」駅徒歩9分
JR総武線「本八幡」駅バス20分「迎米」停歩1分

- 大柏小学校……………徒歩13分(約1,000m)
- 第五中学校……………徒歩17分(約1,300m)
- 高塚わかば幼稚園……………徒歩7分(約500m)
- 浄光寺幼稚園……………徒歩15分(約1,200m)
- 花の子保育園……………徒歩12分(約950m)
- 大野保育園……………徒歩16分(約1,300m)
- 市川市大柏出張所……………徒歩15分(約1,200m)
- マミーマート高塚店……………徒歩8分(約600m)
- マルエツ高塚店……………徒歩9分(約700m)
- くすりの福太郎市川大野駅前店……………徒歩9分(約700m)
- ローソン市川大野店……………徒歩1分(約120m)
- ジョーシンの市川大野店……………徒歩8分(約600m)
- 万葉植物園……………徒歩12分(約900m)
- 迎米公園……………徒歩4分(約300m)
- 梨風公園……………徒歩4分(約300m)
- 東松戸病院……………徒歩12分(約1,000m)
- 大野中央病院……………徒歩20分(約1,600m)
- ニッケコルトンプラザ……………約4.6km
- 市川動植物園……………約5.4km
- フィールドアスレチックありのみコース……………約4.0km